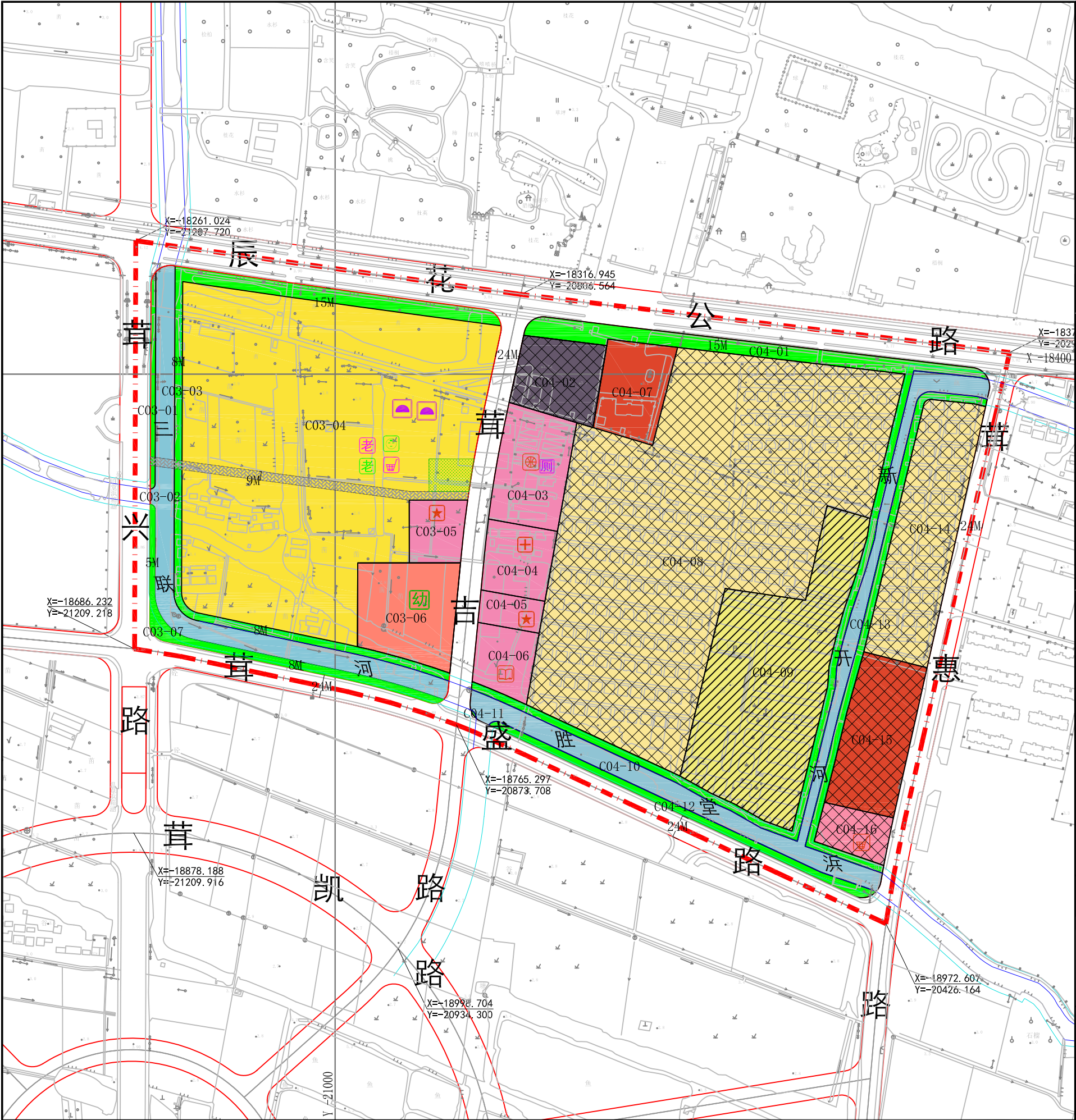


地块控制指标一览表										
街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
C03	C03-01	1104	G1	—	—	—	—	—	规划	
	C03-02	13383	E1	—	—	—	—	—	—	三联河
	C03-03	10122	G1	—	—	—	—	—	规划	
	C03-04	92415	Rr3	—	1.7	40	1571	1处生活垃圾压缩站600平方米,1处公厕60平方米	规划	
	C03-05	3719	Rc1	—	1.0	24	—	—	规划	社区行政设施
	C03-06	10257	Rs6	—	1.1	24	—	—	规划	幼儿园(内含地区早教中心)
	C03-07	3404	G1	—	—	—	—	—	规划	
C04	C04-01	14275	G1	—	—	—	—	—	规划	
	C04-02	7023	C9	—	—	—	—	—	保留	养老院
	C04-03	8835	Rc4	—	0.5	24	—	1处公共厕所60平方米	规划	社区体育设施
	C04-04	5216	Rc5	—	1.0	24	—	—	规划	社区医疗卫生设施
	C04-05	2246	Rc1	—	1.0	24	—	—	规划	社区治安设施
	C04-06	4239	Rc3	—	1.0	24	—	—	规划	社区文化设施
	C04-07	6828	C2	—	1.2	24	—	—	规划	
	C04-08	96124	Rr1	—	—	—	—	—	保留	花桥新村
	C04-09	32602	Rr2	—	—	—	—	—	在待建	中山文苑
	C04-10	16200	E1	—	—	—	—	—	—	新开河-胜堂浜
	C04-11	15	G1	—	—	—	—	—	规划	
	C04-12	3611	G1	—	—	—	—	—	规划	
	C04-13	5020	G1	—	—	—	—	—	规划	
	C04-14	18051	Rr1	—	—	—	—	—	保留	花桥新村
	C04-15	11475	C2	—	—	—	—	—	保留	中山文苑
	C04-16	3459	Rc2	—	—	—	—	—	保留	花桥菜场

特定管理条文

1. C03-04地块新增东西向公共通道，宽9米，车辆可通行，保持24小时对外开放。具体位置、线型可根据实际方案调整。

2. C03-04地块新增1500平方米公共空间，沿茸顺路与公共通道布局，保证24小时对外开放。

3. C03-04地块新增配建公共服务配套设施建筑面积860平方米，需布局在建筑物三层以下位置，其中养育托管点宜布置在建筑物一层，且临街布置，方便到达。建成后产权应移交政府或相关部门所有。

图例

用地性质

- Rr1 一类住宅组团用地
- Rr2 二类住宅组团用地
- Rr3 三类住宅组团用地
- Rc 社区级公共设施用地
- Rs 基础服务设施用地
- C2 商业服务业用地
- C9 其他公共设施用地
- SI 道路用地
- G1 公共绿地
- E1 水域

规划动态

- 规划用地
- 保留用地
- 在待建用地

标注

- 地块编号
- 尺寸标注
- 控制点坐标

控制线

- 红线
- 道路中心线
- 蓝线
- 陆域控制线

其它

- 规划范围线
- 地块边界线
- 地块内绿地

设施

社区级公共服务设施

- 行政设施
- 商业设施
- 文化设施
- 体育设施
- 卫生设施

市政基础设施

- 环卫设施
- 公共厕所

其它

- 老年人日间照料中心
- 老年活动室
- 养育托管点
- 生活服务点

基础教育设施

- 幼托



区位图

比例尺

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	配套设施	规划动态	备注
C03B	C03B-01	712	G1	—	—	—	—	规划	三联河，特定管理条文4
	C03B-02	3124	E1	—	—	—	—	—	
	C03B-03	6232	G1	—	—	—	—	规划	
	C03B-08	21995	Rr3	—	2.0	50	—	规划	
	C03B-09	26700	Rs3	—	1.0	24	—	规划	
C03A	C03A-01	273	G1	—	—	—	—	规划	三联河
	C03A-02	9931	E1	—	—	—	—	—	
	C03A-03	3762	G1	—	—	—	—	规划	
	C03A-04	42481	Rr3	—	2.0	50	1处生活垃圾压缩收集站60平方米, 1处公厕60平方米	规划	
	C03A-05	3404	G1	—	—	—	—	规划	
	C03A-06	10257	Rs6	—	—	—	—	在待建	
C04	C04-01	14275	G1	—	—	—	—	规划	特定管理条文2
	C04-02	7023	C9	—	—	—	—	保留	养老院
	C04-17	13105	Rc3Rc4	—	1.0	24	1处公共厕所60平方米	规划	规划社区文化体育设施
	C04-18	7432	Rc1	—	1.0	24	—	规划	规划社区行政设施
	C04-19	6828	Rc5	—	1.0	24	—	规划	规划社区医疗设施
	C04-08	96124	Rr1	—	—	—	—	保留	花桥新村
	C04-09	32602	Rr2	—	—	—	—	在待建	中山文苑
	C04-10	16200	E1	—	—	—	—	—	新开河-胜堂浜，特定管理条文4
	C04-11	15	G1	—	—	—	—	规划	
	C04-12	3611	G1	—	—	—	—	规划	
	C04-13	5020	G1	—	—	—	—	规划	
	C04-14	18051	Rr1	—	—	—	—	保留	花桥新村
	C04-15	11475	C2	—	—	—	—	保留	中山文苑
	C04-16	3459	Rc2	—	—	—	—	保留	花桥菜场
特定管理条文	1. C03A-04地块增设1处公共空间1500平方米，公共服务配套增设1处日间照料中心200平方米、1处老年活动室200平方米、1处养育托管点360平方米、1处生活服务点100平方米。								
	2. C04-01地块内设置1条南北向公共通道，供人车通行，宽9米，保持24小时对外开放，具体线型位置以建管审定方案为准。								
	3. 在同一开发主体且不突破地块限定高度的条件下，允许C03B-08、C03A-04地块的建筑规模统筹管控。								
	4. 允许后续根据实际方案在C03A-02三联河、C04-10胜堂浜上加设桥梁。								
图例									
用地性质		规划动态		控制线		设施			
Rr1 一类住宅组团用地		规划用地		红线		社区级公共服务设施		市政基础设施	
Rr2 二类住宅组团用地		保留用地		道路中心线		行政设施		环卫设施	
Rr3 三类住宅组团用地		在待建用地		蓝线		商业设施		公共厕所	
Rc 社区级公共设施用地		标注		绿线		文化设施		公共配套设施	
Rs 基础教育设施用地		地块编号		其它		体育设施		老年日间照料中心	
C2 商业服务业用地		尺寸标注		规划范围线		养老活动室		老年托养点	
C9 其他公共设施用地		控制点坐标		地块边界线		基础配套设施		生活服务点	
S1 道路用地		城市设计		地块内绿地		幼托			
G1 公共绿地		连通道(可变)				初中			
E1 水域		端口(可变)							

上海市松江区中山街道SJC1-0006单元控制性详细规划

经上海市规划委员会____年__月__日会议审议通过。

C03、C04街坊局部调整（草案公示）

调整后图则

上海市人民政府

沪府规划〔 〕号文批准

（市政府城乡规划审批专用章）

签发日期：____年__月__日

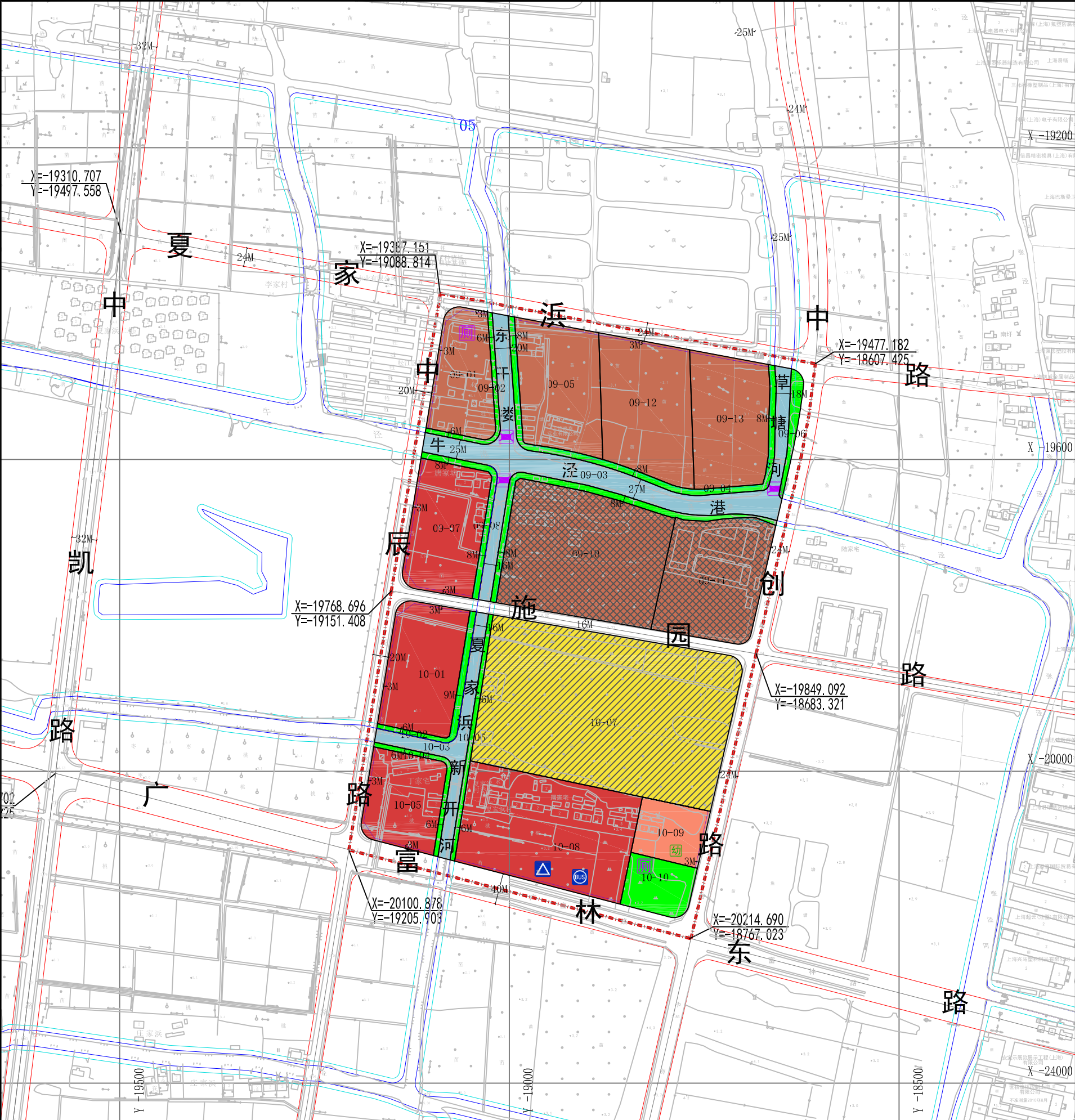
设计单位

上海市城市规划设计研究院

证书编号：自资规甲字21310055

组织编制单位

松江区人民政府、上海市规划和自然资源局



区位图

比例尺

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
09	09-01	11630	M1	—	2.0	30	—	设置公共厕所1处	规划	
	09-02	1523	G1	—	—	—	—	—	规划	
	09-03	22071	E1	—	—	—	—	东干渠出牛泾港设1处泵闸, 草塘河出牛泾港设1处水闸, 夏家浜新开河设1处泵闸	—	草塘河、牛泾港、东干渠、夏家浜新开河
	09-04	5126	G1	—	—	—	—	—	规划	
	09-05	16757	M1	—	2.0	30	—	—	规划	
	09-06	1682	G1	—	—	—	—	—	规划	
	09-07	15395	C8	—	2.5	50	—	—	规划	
	09-08	1990	G1	—	—	—	—	—	规划	
	09-09	3717	G1	—	—	—	—	—	规划	
	09-10	32273	M1	—	—	—	—	—	保留	上海谱尼认证技术有限公司(沪松规土(2017)出让合同第46号)
	09-11	19667	M1	—	—	—	—	—	保留	上海捷速林电子科技有限公司(沪松房地(2006)出让合同第95号)
	09-12	19977	M1	—	2.0	30	—	—	规划	
	09-13	16284	M1	—	2.0	30	—	—	规划	
10	10-01	15355	C8	—	2.5	50	—	—	规划	
	10-02	2025	G1	—	—	—	—	—	规划	
	10-03	7055	E1	—	—	—	—	—	—	夏家浜新开河
	10-04	1318	G1	—	—	—	—	—	规划	
	10-05	11495	C8	—	1.8	50	—	—	规划	
	10-06	1917	G1	—	—	—	—	—	规划	
	10-07	62792	Rr3	—	—	—	—	公租房1500套	在待建	上海孚晋置业有限公司(沪松规土(2018)出让合同补字31号)
	10-08	30037	C8	—	1.8	50	—	综合设置公交车首末站(3条线路),用地面积不小于2000平方米;设置出租车营业点1处	规划	
	10-09	6505	Rs6	—	1.0	24	—	—	规划	幼托
	10-10	5889	G1	—	—	—	—	设置公共厕所1处	规划	
特定管理条文	1. 地块建筑退让主干路不应小于10米, 退让次干路与支路不得小于3米。 2. 禁止在工业用地内建造单幢建筑面积150~500平方米, 且三面(两单元并联)或四面临空的类别墅建筑。									

用地性质

Rr3

三类住宅组团用地

Rs

基础教育设施用地

C8

商务办公用地

M1

SI

G1

E1

规划动态

规划用地

在待建用地

保留用地

标注

地块编号

尺寸标注

控制点坐标

建筑界面控制线

位置和贴线率

控制线

红线

道路中心线

蓝线

陆域控制线

其它

规划范围线

地块边界线

设施

市政基础设施

水利设施

公共厕所

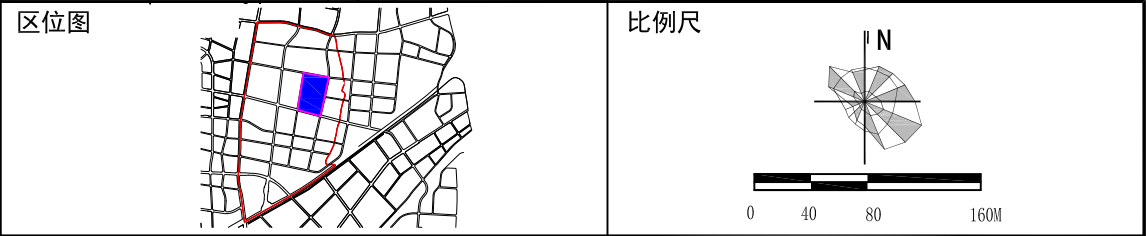
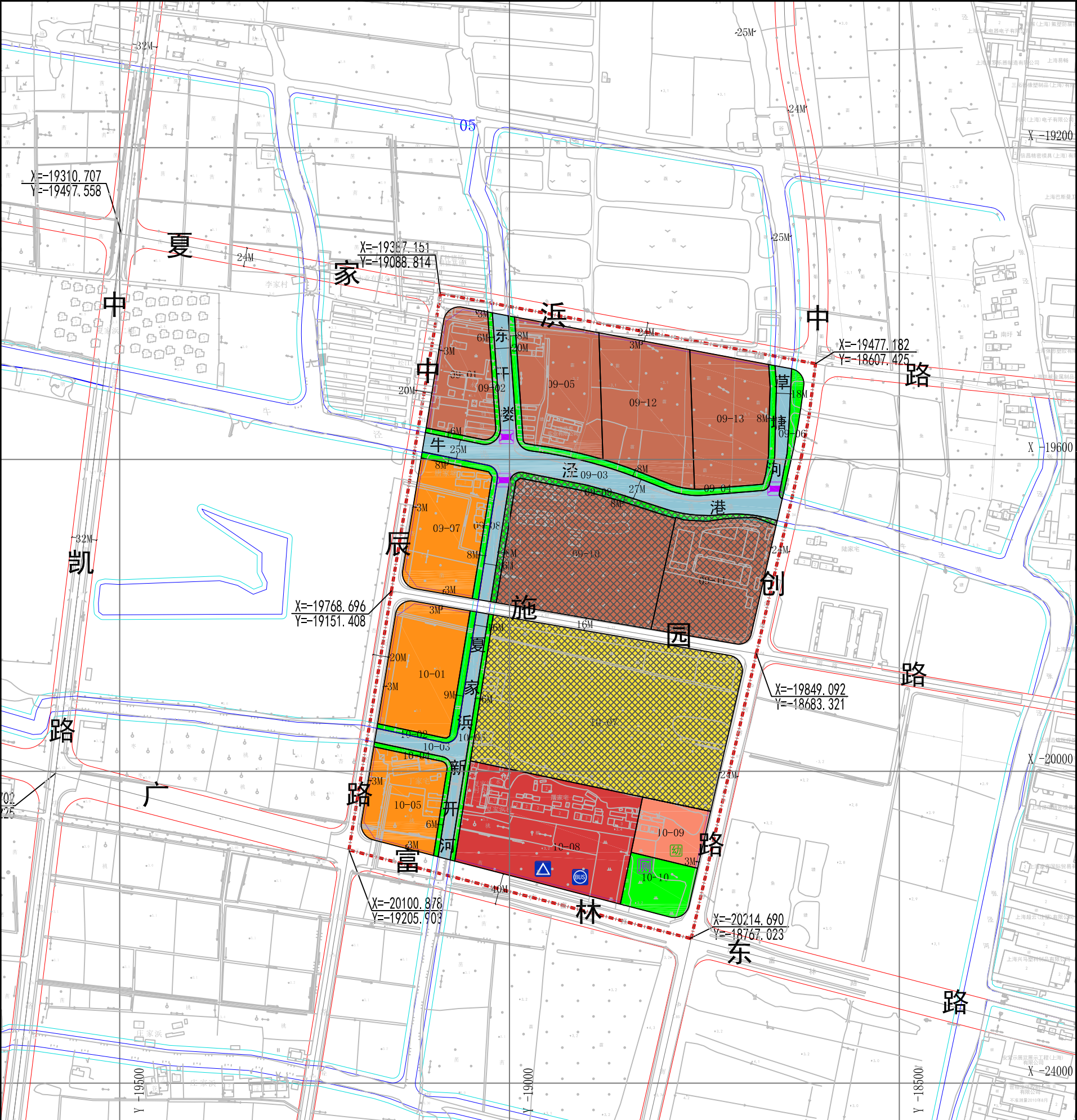
基础教育设施

幼托

道路交通设施

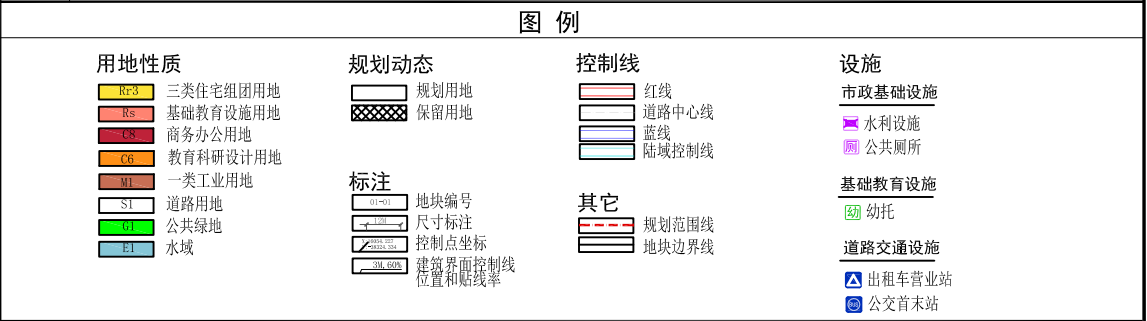
出租车营业点

公交首末站



地块控制指标一览表									
街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	配套设施	规划动态	备注
09	09-01	11630	M1	—	2.0	30	—	规划	
	09-02	1523	G1	—	—	—	—	规划	
	09-03	22071	E1	—	—	—	东干渠出牛泾港设1处泵闸， 草塘河出牛泾港设1处水闸， 夏家浜新开河设1处泵闸	—	草塘河、牛泾港、东干渠、夏家浜新开河
	09-04	5126	G1	—	—	—	—	规划	
	09-05	16757	M1	—	2.0	30	—	规划	
	09-06	1682	G1	—	—	—	—	规划	
	09-07	15395	C6	—	3.0	50	—	规划	
	09-08	1990	G1	—	—	—	—	规划	
	09-09	3717	G1	—	—	—	—	保留	
	09-10	32273	M1	—	—	—	—	保留	上海谱尼认证技术有限公司(沪松规土(2017)出让合同第46号)
	09-11	19667	M1	—	—	—	—	保留	上海捷速林电子科技有限公司(沪松房地(2006)出让合同第95号)
	09-12	19977	M1	—	2.0	30	—	规划	
	09-13	16284	M1	—	2.0	30	—	规划	
10	10-01	15355	C6	—	3.0	50	—	规划	
	10-02	2025	G1	—	—	—	—	规划	
	10-03	7055	E1	—	—	—	—	—	夏家浜新开河
	10-04	1318	G1	—	—	—	—	规划	
	10-05	11495	C6	—	3.0	50	—	规划	
	10-06	1917	G1	—	—	—	—	规划	
	10-07	62792	Rr-3	—	—	—	公租房1500套	保留	上海孚晋置业有限公司(沪松规土(2018)出让合同补字31号)
	10-08	30037	C8	—	1.8	50	综合设置公交车南末站(3条线路)， 用地面积不小于2000平米；设置出租车营业站1处	规划	
	10-09	6505	Rs6	—	1.0	24	—	规划	幼托
	10-10	5889	G1	—	—	—	设置公共厕所1处	规划	

特定管理条文	
--------	--



规划动态

规划用地

保留用地

标注

01-01

地块编号

尺寸标注

尺寸标注

控制点坐标

控制点坐标

建筑界面控制线

建筑界面控制线

位置和贴线率

位置和贴线率

控制线

红线

道路中心线

蓝线

陆域控制线

其它

规划范围线

地块边界线

设施

市政基础设施

水利设施

公共厕所

基础教育设施

幼托

道路交通设施

出租车营业站

公交首末站